

Số: 426/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai thông tin bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo (lần 4) số 70/TB-TTĐVĐG ngày 21/3/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh về việc đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: 1149 Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 8C9 chung cư Phúc Yên, số 31-33 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TPHCM. Thông tin công khai như sau:

**I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản:**

a) Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 500m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 386, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00929 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 27/6/2011, có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa 385, dài 50m.

+Tây giáp thửa 710, dài 50m.

+Nam giáp thửa 710, dài 10m.

+Bắc giáp thửa 258, dài 10m.

- Trên đất có xây hàng rào cao 2,8m móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40cm) dài 10m và có 01 cây mít; 01 cây xoài; 01 cây nhãn.

**\*Giá khởi điểm là:** 677.948.741 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi một đồng).

c) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 02763.813.218 gặp chị Trang.

d) Thời gian, địa điểm:

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 17/4/2023 (thứ 2) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/4/2023 (thứ 5) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

## **II. Giải thích quyền của bà Nguyễn Thắm Duyên**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định "...5. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết."

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo cho Nguyễn Thắm Duyên biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

### ***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Phượng**